



**PALVELUHINNASTO TALOYHTIÖLLE**

<b>Tarvikkeet ja lomakkeet</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Kopiot/skannaus, mustavalkoinen	sivu	0.30 €	0.37 €
Kopiot, Värillinen	sivu	0.40 €	0.50 €
Laminointi	kpl	3.50 €	4.34 €
Kirjekuoret	kpl	0.28 €	0.35 €
Postitus, postin tariffin mukaan + 10 % käsittelykulu	kpl		
Tilivuoden kirjanpitomateriaali	< 25 huoneistoa	71.50 €	88.66 €
sis. tallennusvälineet, tilinpäätöskannet,mapit,	25-50 huoneistoa	92.68 €	114.92 €
kirjanp.mat. arkistointi, arkistolaatikat, yms.	yli 50 huoneistoa	110.57 €	137.11 €
Taloyhtiön materiaalin arkistointi, jos toimisto säilyttää	vuosi	100.00 €	124.00 €
Asiakirjojen lähettäminen sähköiset mm. tiedotteet, YK kutsut, yms	sivu	0.36 €	0.45 €

<b>Taloushallinnon palvelut</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Taloyhtiön Lainat, Yksi sisältyy sopimukseen	kpl/kk/laina	24.40 €	30.26 €
Taloyhtiön Tilit, Yksi sisältyy sopimukseen	kpl/kk/tili	8.13 €	10.08 €
Laskujen käsittely + maksu	kpl	0.42 €	0.52 €
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan	kpl/mittari/kerta	6.50 €	8.06 €
Vesilaskutus Yhtiöstä pois muuttavalle	kpl	70.00 €	86.80 €
Pesutupa- / saunalaskutus	tunti	50.00 €	62.00 €
Urakan tiedonantovelvollisuus Verottajalle	tunti	65.00 €	80.60 €
Rasitustodistus	kpl	32.52 €	40.32 €
Arvonlisäverollinen taloyhtiö	kk	32.26 €	40.00 €
Arvonlisäverollinen Hyöty osakkaalle	kk	100.00 €	124.00 €
Alv erillislaskelmat	tunti	55.00 €	68.20 €
Materiaalin toimitus tilintarkastajille, Hki, Vantaa, Espoo	yhteen suuntaan	30.00 €	37.20 €
Sähköinen tulorekisteri ilmoitus	kpl	55.00 €	68.20 €
Panttikirjojen sähköinen siirtohakemus	kpl	100.00 €	124.00 €
Palkkatiedot verottajalle	kk	30.00 €	37.20 €
Kirjatun kirjeen lähettäminen	kpl	5.00 €	6.20 €

<b>Kokouspalkkiot</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Isännöitsijän kokouspalkkio Minimiveloitus 2 tuntia			
Ma-to 07:00-16:00	alkava tunti	80.00 €	99.20 €
Ma-to 16:00-19:00	alkava tunti	115.00 €	142.60 €
Ma-to 19:00-23:00	alkava tunti	170.00 €	210.80 €
pe 07:00-15:00	alkava tunti	80.00 €	99.20 €
pe 15:00-22:00	alkava tunti	250.00 €	310.00 €
La-su 09:00 - 18:00	alkava tunti	400.00 €	496.00 €

<b>Hallinnolliset palvelut</b>			
Huoneistotieto.fi palvelukanava	As Oy / kk	16.00 €	19.84 €
Aikatyöveloitus toimistopalvelut	tunti	40.00 €	49.60 €
Aikatyöveloitus taloushallinto	tunti	55.00 €	68.20 €
Aikatyöveloitus isännöitsijä	tunti	80.00 €	99.20 €
Luottotietojen kysely	kpl	30.00 €	37.20 €
Lainojen kilpailutus ja uuden lainan nosto	kpl	130.00 €	161.20 €
Yhtiöjärjestyksen muutos		Kulujen mukaan	
Vuokrauspalvelut		1.kk vuokra	
Oikotie ilmoitus		70.00 €	86.80 €
Kilometrikorvaukset	km	0.85 €	1.05 €
Taloyhtiön Korjaushankkeet			
Hallinnollisen isännöitsijän projektinhoitopalkkio			
Hankekustannukset			
5 000 - 10 000		3% / min. 150 €	
10 000 - 25 000		2.5% / min. 250 €	
25 000 - 50 000		2% / min. 500 €	
50 000 - 100 000		1.65% / min. 825 €	
100 000 - 150 000		1.5% / min. 1500 €	
150 000 - 250 000		1.3% / min. 1800 €	
250 000 =>		1% / min. 2500 €	

**PALVELUHINNASTO HENKILÖASIAKKAILLE**

**TOIMEKSIANTAJALTA PERITTÄVÄT**

<b>ASIAKIRJAT</b>		<b>Alv. 0 %</b>	<b>Sis. Alv. 24 %</b>
Isännöitsijäntodistus			
Ilman liitteitä	toimitus 3-4 vrk	80.00 €	99.20 €
myyntiä varten, sis koko paketti	toimitus 3-4 vrk	100.00 €	124.00 €
Vuokrausta varten		72.58 €	90.00 €
Isännöitsijätodistuksen pikatoimistulisä, toimitus 1 vrk ( arkipäivä )		24.19 €	30.00 €
Hitas-laskelma (pelkkä hitas)		90.00 €	111.60 €
Hitas-laskelma+isänn. todistus		133.06 €	165.00 €
Lainaosuuslaskelma erikseen tilattuna	Laskelma/laina	40.32 €	50.00 €
Yhtiöjärjestyskopio		12.10 €	15.00 €
Talonkirjan ote		12.10 €	15.00 €
Energiatodistus		12.10 €	15.00 €
Todistukset (vastikelaskelmat, saldotoodistukset ym.)	h	48.39 €	60.00 €
Osakekirjan uusiminen + kulut	h	48.39 €	60.00 €
Osakeluettelo	Alle 50 Huoneistoa	20.16 €	25.00 €
	Yli 50 Huoneistoa	28.23 €	35.00 €
Muut asiakirjat	h	48.39 €	60.00 €
Toimituskulut		5.65 €	7.00 €

Astala Tekniikka Oy	alv 0 %	Sis. Alv. 24 %
<b>ILMOITUS HUONEISTON MUUTOS- TAI KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ</b> <b>Osakkeen omistaja vastaa kustannuksista</b>		
Ilmoituksen käsittely + luvan myöntäminen		
Keittiö	98.39 €	122 €
Märkätila	169.35 €	210 €
Rakannuslupaa vaativa	201.61 €	250 €
Lisäselvitykset / konsultointi tuntiveloitusperusteisesti lisätään	95.00 €	118 €
Muutos- ja kunnossapitotyön valvonta <b>kustannuksista vastaa osakas</b>		
Keittiö	250.00 €	310 €
Märkätila	379.03 €	470 €
Rakennusluvan alaiset työt	500.00 €	620 €
Lisäkäynti edelliseen	120.97 €	150 €
Aikatyöveloitus	90 €	112 €
Talotarkastus ( kustannus / rakennus )		
rakennus alle 30 huoneistoa	600 €	744 €
rakennus 30-60 huoneistoa	800 €	992 €
Rakennus yli 60 huoneistoa	1 000 €	1 240 €
Huoneistotarkastus		
Katselmoidaan keittiö, märkätilat ( per huoneisto )	80.00 €	99.20 €
Peruskuntoarvio		tarjouksen mukaan
Energiatodistuksen laadinta	500 €	620 €
Energiatodistuksen vuosipäivitys	400 €	496 €
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys Astala Tekniikka tekee	600 €	744 €
Tulityöluvan myöntäminen	50 €	62 €
Tulityöluvan myöntäminen ( Katto, vedearistystyöt )	100 €	124 €
Urakkakilpailutus/tarjouspyyntöasiakirjat	120 €	149 €
Mittauspalvelut		
Lämmönkulutuksen tarkistus		Tarjous
Asuntokohtainen loggerointi		Tarjous
Vedenkulutuksen tarkastus		Tarjous
Ilmamäärämittaukset		Tarjous
Äänimittaukset		Tarjous
Lämpökamerakuvaus		Tarjous
Peruskorjaushankkeiden projektinjohto- ja valvontapalkkio		Tarjous
Muut kulut Pysäköinti		toteuman mukaan
Kilometrikorvaus	0.85 €	1.05 €
Astala Tekniikka Oy pidättää itsellään oikeudet hinnaston muutoksiin.		Hinnasto 1.1 2020