

**PALVELUHINNASTO TALOYHTIÖLLE**

<b>Tarvikkeet ja lomakkeet</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Kopiot/skannaus, mustavalkoinen	sivu	0,30 €	0,37 €
Kopiot, Värillinen	sivu	0,40 €	0,50 €
Laminointi	kpl	3,50 €	4,34 €
Kirjekuoret	kpl	0,28 €	0,35 €
Postitus, postin tariffin mukaan + 10 % käsittelykulu	kpl		
Tilivuoden kirjanpitemateriaali	< 25 huoneistoa	71,50 €	88,66 €
sis. tallennusvälineet, tilinpäätöskannet,mapit,	25-50 huoneistoa	92,68 €	114,92 €
kirjanp.mat. arkistointi, arkistolaatikat, yms.	yli 50 huoneistoa	110,57 €	137,11 €
Taloyhtiön materiaalin arkistointi, jos toimisto säilyttää	vuosi	100,00 €	124,00 €
Asiakirjojen lähettäminen sähköpostilla mm. tiedotteet, YK kutsut, ym	sivu	0,36 €	0,45 €

<b>Taloushallinnon palvelut</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Taloyhtiön Lainat, Yksi sisältyy sopimukseen	kpl/kk/laina	24,40 €	30,26 €
Taloyhtiön Tilit, Yksi sisältyy sopimukseen	kpl/kk/tili	8,13 €	10,08 €
Laskujen käsittely + maksu	kpl	0,42 €	0,52 €
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan ( manuaalinen luenta ja	kpl/mittari/kerta	6,50 €	8,06 €
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan (etäyhteys mittarilukemiin)	kpl/mittari/kerta	2,00 €	2,48 €
Vesilaskutus Yhtiöstä pois muuttavalle	kpl	70,00 €	86,80 €
Sähköauton latausasema: sähkölaskutus kulutuksen laskutus	kpl/mittari/kerta	6,50 €	8,06 €
Urakan tiedonantovelvollisuus Verottajalle	tunti	65,00 €	80,60 €
Rasitustodistus	kpl	32,52 €	40,32 €
Asukasluettelo	kpl	40,00 €	49,60 €
Arvonlisäverollinen taloyhtiö	kk	32,26 €	40,00 €
Arvonlisäverollinen Hyöty osakkaalle	kk	100,00 €	124,00 €
Alv erillislaskelmat	tunti	55,00 €	68,20 €
Materiaalin toimitus tilintarkastajille, Hki, Vantaa, Espoo	yhteen suuntaan	30,00 €	37,20 €
Suomi.fi valtuutukset	kpl	55,00 €	68,20 €
Panttikirjojen sähköinen siirtohakemus	kpl	100,00 €	124,00 €
Sähköinen tulorekisteri ilmoitus	henkilö/kpl	30,00 €	37,20 €
Kirjatun kirjeen lähettäminen	kpl	5,00 €	6,20 €

<b>Kokouspalkkiot</b>		Alv-0 %	Alv- 24 %
Isännöitsijän kokouspalkkio Minimiveloitus 2 tuntia			
Ma-to 07:00-16:00	alkava tunti	80,00 €	99,20 €
Ma-to 16:00-19:00	alkava tunti	115,00 €	142,60 €
Ma-to 19:00-23:00	alkava tunti	170,00 €	210,80 €
pe 07:00-15:00	alkava tunti	80,00 €	99,20 €
pe 15:00-22:00	alkava tunti	250,00 €	310,00 €
La-su 09:00 - 18:00	alkava tunti	400,00 €	496,00 €

<b>Hallinnolliset palvelut</b>			
Huoneistotieto.fi palvelukanava	As Oy / kk	20,00 €	24,80 €
* Pankkitunnisteella kirjautuminen huoneistotieto.fi -palveluun	kpl	1,00 €	1,24 €
* Mobiilivarmenteella kirjautuminen huoneistotieto.fi	kpl	0,50 €	0,62 €
* Tekstiviestin lähetys palvelun kautta	kpl	0,20 €	0,25 €
* Sähköinen allekirjoitus	kpl	2,00 €	2,48 €
Aikatyöveloitus toimistopalvelut	tunti	40,00 €	49,60 €
Aikatyöveloitus taloushallinto	tunti	55,00 €	68,20 €
Aikatyöveloitus isännöitsijä	tunti	80,00 €	99,20 €
Luottotietojen kysely	kpl	30,00 €	37,20 €
Lainojen kilpailutus ja uuden lainan nosto	kpl	300,00 €	372,00 €
Yhtiöjärjestyksen muutos		Kulujen mukaan	
Vuokrauspalvelut		1.kk vuokra	
Oikotie ilmoitus		70,00 €	86,80 €
Kilometrikorvaukset	km	0,85 €	1,05 €
Taloyhtiön Korjaushankkeet			
Hallinnollisen isännöitsijän projektinhoitopalkkio			
Hankekustannukset			
5 000 - 10 000		3% / min. 150 €	
10 000 - 25 000		2.5% / min. 250 €	
25 000 - 50 000		2% / min. 500 €	
50 000 - 100 000		1.65% / min. 825 €	
100 000 - 150 000		1.5% / min. 1500 €	
150 000 - 250 000		1.3% / min. 1800 €	
250 000 =>		1% / min. 2500 €	

**PALVELUHINNASTO HENKILÖASIAKKAILLE**

**TOIMEKSIANTAJALTA PERITTÄVÄT**

<b>ASIAKIRJAT</b>		<b>Alv. 0 %</b>	<b>Sis. Alv. 24 %</b>
Isännöitsijätodistus			
Ilman liitteitä	toimitus 3-4 vrk	80,00 €	99,20 €
myyntiä varten, sis koko paketti	toimitus 3-4 vrk	100,00 €	124,00 €
Vuokrausta varten		72,58 €	90,00 €
Isännöitsijätodistuksen pikatoimistuslisä, toimitus 1 vrk ( arkipäivä )		24,19 €	30,00 €
Hitas-laskelma (pelkkä hitas)		90,00 €	111,60 €
Hitas-laskelma+isänn. todistus		133,06 €	165,00 €
Lainaosuuslaskelma erikseen tilattuna	Laskelma/laina	40,32 €	50,00 €
Yhtiöjärjestyskopio		12,10 €	15,00 €
Talonkirjan ote		12,10 €	15,00 €
Energiatodistus		12,10 €	15,00 €
Todistukset (vastikelaskelmat, saldotodistukset ym.)	h	48,39 €	60,00 €
Osakekirjan uusiminen + kulut	h	48,39 €	60,00 €
Osakeluettelo	Alle 50 Huoneistoa	20,16 €	25,00 €
	Yli 50 Huoneistoa	28,23 €	35,00 €
Muut asiakirjat	h	48,39 €	60,00 €
Toimituskulut		5,65 €	7,00 €

Astala Tekniikka Oy	alv 0 %	Sis. Alv. 24 %
<b>ILMOITUS HUONEISTON MUUTOS- TAI KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ</b> <b>Osakkeen omistaja vastaa kustannuksista</b>		
Ilmoituksen käsittely + luvan myöntäminen		
Keittiö	98,39 €	122 €
Märkätila	169,35 €	210 €
Rakennuslupaa vaativa	201,61 €	250 €
Lisäselvitykset / konsultointi tuntiveloitusperusteisesti lisätään	95,00 €	118 €
Muutos- ja kunnossapitotyön valvonta <b>kustannuksista vastaa osakas</b>		
Keittiö	250,00 €	310 €
Märkätila	379,03 €	470 €
Rakennusluvan alaiset työt	500,00 €	620 €
Lisäkäynti edelliseen	120,97 €	150 €
Aikatyöveloitus	90 €	112 €
Talotarkastus ( kustannus / rakennus )		
rakennus alle 30 huoneistoa	600 €	744 €
rakennus 30-60 huoneistoa	800 €	992 €
Rakennus yli 60 huoneistoa	1 000 €	1 240 €
Huoneistotarkastus		
Katselmoidaan keittiö, märkätilat ( per huoneisto )	80,00 €	99,20 €
Peruskuntoarvio		tarjouksen mukaan
Energiatodistuksen laadinta	500 €	620 €
Energiatodistuksen vuosipäivitys	400 €	496 €
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys Astala Tekniikka tekee	600 €	744 €
Tulityöluvan myöntäminen	50 €	62 €
Tulityöluvan myöntäminen ( Katto, vedeneristystyöt )	100 €	124 €
Urakkakilpailutus/tarjouspyyntöasiakirjat	120 €	149 €
Mittauspalvelut		
Lämmönkulutuksen tarkistus		Tarjous
Asuntokohtainen loggerointi		Tarjous
Vedenkulutuksen tarkastus		Tarjous
Ilmamäärämittaukset		Tarjous
Äänimittaukset		Tarjous
Lämpökamerakuvaus		Tarjous
Peruskorjaushankkeiden projektinjohto- ja valvontapalkkio		Tarjous
Muut kulut Pysäköinti		toteuman mukaan
Kilometrikorvaus	0,85 €	1,05 €